

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации МБУ «УКП»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 10

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления  
1.5. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 10
2.	Год постройки	1976
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6642,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1058,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5584,7 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 165 299,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 168 470,85
Поступило средств (руб.):	2 168 470,85
% оплаты от начисленной суммы:	100,15

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1 Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 165 299,68	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	380 653,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	72 768,58	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 147 527 руб. 04 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена преобразователя расхода на системе ХВС ОДПУ	план	28 808,08	июнь 2023г.	смета, кс-2 №343
2	Поверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	17 550,79	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог.№23/23 от 14.04.2023г., счет №1719
3	замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №2	Непредвиденные работы	10 054,96	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №81
4	Замена блока питания узла учета тепловой энергии подъезда №1	Непредвиденные работы	3 943,88	июнь 2023г.	смета, кс-2 №341
5	Ремонт урны подъезда №2	Непредвиденные работы	706,62	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №756
6	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№25	Непредвиденные работы	3 020,54	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №820
7	Замена стекол в дверях на 6 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	1 208,15	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №875
8	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	7 475,56	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №865
			<b>72 768,58</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.10

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8 099,77	8 542,10	8 099,77	8 542,10
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	188 748,30	191 604,95	188 748,30	191 604,95
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	227 667,92	229 215,29	227 667,92	229 215,29
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	30 360,53	30 040,50	30 360,53	30 040,50

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.